

Zrekonstruovaná chalupa v srdci Krkonoš – Svoboda nad Úpou



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Svoboda nad Úpou, Pod Rýchorami

Číslo nabídky

N67107

Popis

Zrekonstruovaná chalupa v srdci Krkonoš – Svoboda nad Úpou.

Hledáte ideální místo pro podnikání v cestovním ruchu? Pronajměte si kompletně zrekonstruovanou chalupu v lokalitě Svoboda nad Úpou. Vše v objektu je nové a připravené pro okamžitý provoz.

Chalupa disponuje celkovou kapacitou 12 lůžek ve 4 pokojích, s možností budoucího rozšíření o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Majitel je navíc otevřen finanční spolupráci na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice:

- přízemí (57,51 m²): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m²), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m²), koupelnu (4 m²), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m²), kotelnu (7,5 m²), WC pro personál (1 m²).

- 1. patro (56,2 m²): Zahrnuje chodbu s mikrovlnkou (9 m²), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m²), dva dvoulůžkové pokoje (17 m² a 9 m²) a koupelnu (5,2 m²).

Technické informace:

Momentální užitná plocha chalupy činí 113,71 m²

Pozemek celkem 577 m²

Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období.

Ohřev vody: Velký bojler.

Parkování: Vlastní parkoviště u objektu.

Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od penzionu.

Tipy pro hosty: Proč si vybrat Svobodu nad Úpou?

Svoboda nad Úpou je skvělým výchozím bodem pro celoroční dovolenou v Krkonoších.

- lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází největší sjezdovka v ČR v Janských Lázních (Černá hora), která nabízí prvotřídní

Cena

49 900 Kč za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy + pelety, kauce
99.800,- Kč, provize RK 42.350,- Kč



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

