

Prodej bytu 3+1, 62,5 m2, ulice Šimůnkova, Praha 8 - Kobylisy



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 8, Šimůnkova

Cena

6 900 000 Kč

Číslo nabídky

N66465

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu 3+1 o rozloze 62,5m2 v klidné lokalitě Prahy 8, v ulici Šimůnkova. Byt se nachází v přízemí panelového domu a je ve stavu určeném k celkové rekonstrukci, což představuje jedinečnou šanci proměnit jej v domov přesně podle vašich představ a vkusu. Získáte tak domov, který nebude jen místem k bydlení, ale skutečným odrazem vaší osobnosti. Oceníte také praktickou komoru uvnitř bytu a fakt, že všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny.

Tato nabídka je neodolatelná především díky své prvotřídní lokalitě. Dům je zasazen do zeleně a je prakticky přímo u vchodu do Ďáblického háje, vyhledávaném místě pro relaxaci, procházky a sportovní aktivity. Budete bydlet v klidné a tiché čtvrti, přitom s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Samotný Ďáblický háj nabízí kromě krásných lesních stezek, dětská hřiště, venkovní fitness a dokonce i Hvězdárnu Ďáblice s nádhernými výhledy na celou Prahu.

V nejbližším okolí najdete rozmanité možnosti pro sport a aktivní trávení volného času: nedaleko je Beachklub Ládví, největší areál na plážové sporty v Čechách, nebo zrekonstruované Koupaliště Ládví s plaveckým bazénem.

Dopravní dostupnost je vynikající. V blízkosti se nachází autobusová zastávka (např. v docházkové vzdálenosti zastávka Sídliště Ďáblice nebo u Vozovny Kobylisy), která vás rychle dopraví ke stanici metra C - Ládví nebo Kobylisy. Stanice metra Ládví je odsud vzdálena pouhých zhruba 900 metrů, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Využít můžete i tramvajové linky ze zastávky Vozovna Kobylisy. Veškeré nákupy, školy, školky a zdravotnická zařízení jsou v místě samozřejmostí.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o potenciálu, který toto místo nabízí!



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

