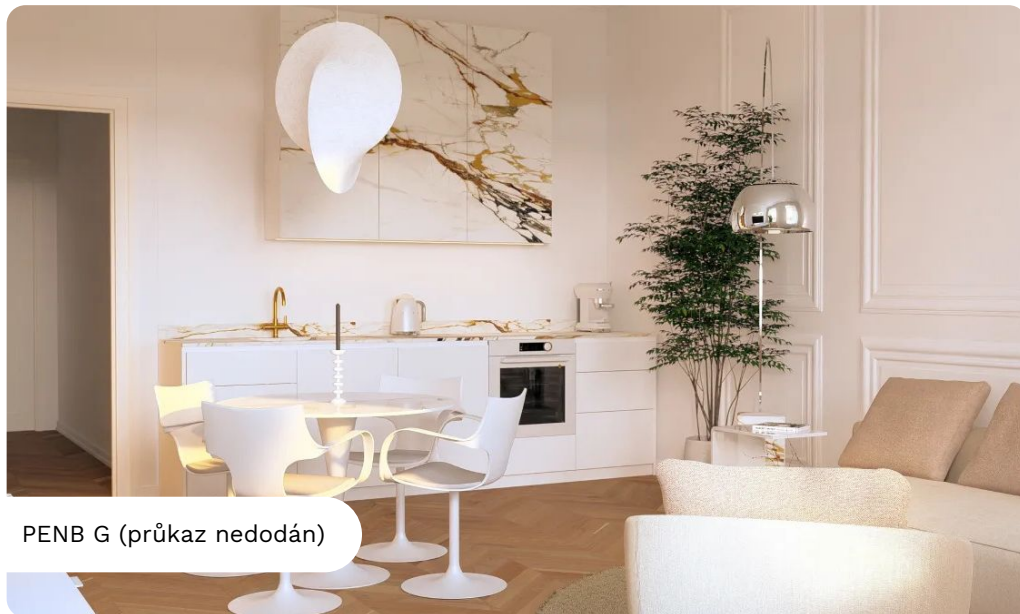


## Prodej bytu 2+kk, 66 m2, ulice Pobřežní, Praha 8 - Karlín.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Praha 8, Pobřežní**

Cena

**13 640 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66412**

Popis

Přijměte pozvání do nového života v srdci Karlína! Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o rozloze 66,3 m<sup>2</sup> s praktickým sklepem (1,7 m<sup>2</sup>) a terasou (5,4 m<sup>2</sup>), situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu na adrese Pobřežní 22, Praha 8 – Karlín.

Tento dům prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, aby vám nabídl moderní bydlení se zachováním elegance původní architektury. Jedná se o projekt, kde se snoubí historie s nejvyšším standardem současného komfortu. Navíc, přízemí domu ožíví budoucí komerční prostor – představte si ranní kávu v kavárně přímo pod vaším bytem, ateliér nebo lokální obchůdek, který přidá ulici puls.

Karlín si zamilujete pro jeho neopakovatelnou atmosféru a perfektní polohu. Je to čtvrt plná života, ale zároveň nabízí klid a zeleň. Na dosah ruky máte vyhlášené kavárny, prvotřídní restaurace, kulturní akce, a relaxaci Vám zajistí cyklostezka podél Vltavy i klidné vnitrobloky. Dostupnost je bezkonkurenční – stanice metra Křižíkova i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což vám zajistí rychlé spojení s celou Prahou. Bydlení v Pobřežní je zkrátka ideální kombinací klidného zázemí a dynamického městského života v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

