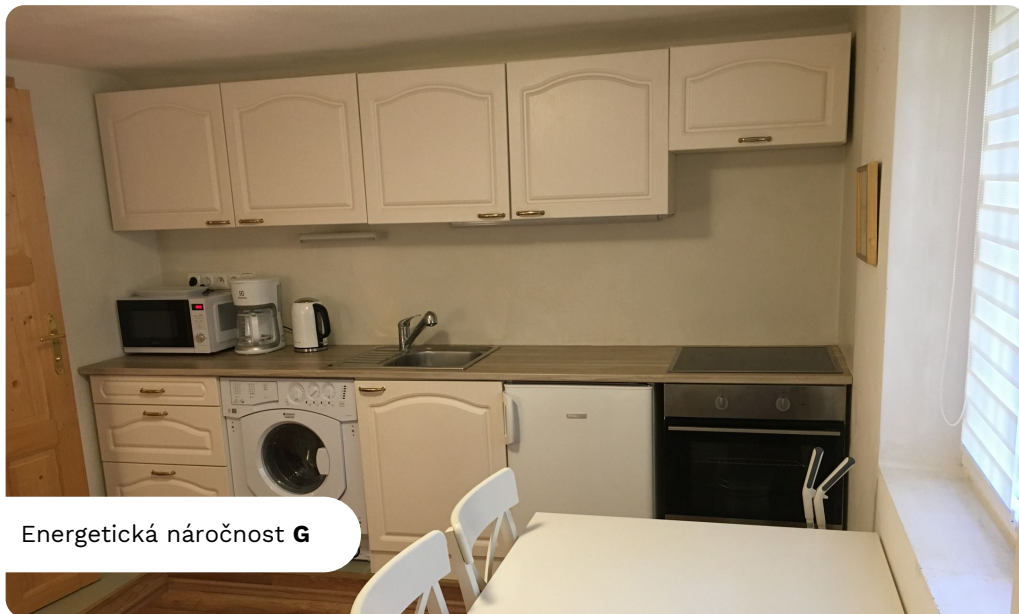


## Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, Praha 20 – Horní Počernice.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Praha 20, Prachovská**

Cena

**25 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66352**

+ 2.300,- poplatky + energie

Popis

Jedná se o pronájem bytu 2+kk v rodinném domě s celkovou výměrou 45 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Prachovská, Praha – Horní Počernice.

Byt disponuje vlastní zahradou o ploše 110 m<sup>2</sup>, což poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo posezení venku. V bytě je instalováno podlahové topení, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné vytápění bez průvanu či studených míst.

Lokalita Horní Počernice nabízí velmi příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. Doprava je řešena zejména autobusovými linkami MHD (např. zastávky Komárovská, Lukavecká, Chodovická jsou dostupné během několika minut chůze) stejně tak vlakové nádraží. Občanská vybavenost je plně rozvinutá – v blízkosti jsou obchody, školky a školy, lékárny, pošta, restaurace a další služby běžné denní potřeby.

Pro volný čas a relaxaci je okolí bohaté na zelené plochy, parky a přírodní scenérie. Najdete zde cyklostezky a rozsáhlé lesní oblasti jako Xaverovský háj a přírodní park Klánovice-Čihadla. Sportovní vyžití zahrnuje fotbalový stadion Na Chvalech, tenisové kurty, různé sportovní kluby a v blízkosti i plavecký areál Hloubětín.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

