

Příjemný byt s balkonem v atraktivní lokalitě.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Liberec (nečleněné město), Kašmírová

Číslo nabídky

N66239

Popis

Velmi hezký byt s balkonem ve vyhledávané čtvrti Liberce.

Pěkný byt 1+kk (45,57 m²) + balkon (5,66 m²) + komora (3,45 m²), Kašmírová ulice, Liberec – Rochlice, Liberecký kraj.

Chcete žít v atraktivním univerzitním městě a vytvořit si bezpečné zázemí v hezkém bytě s balkonem? Ocenili byste pěší dostupnost veškerého bohatého zázemí krajského města a výhody Euroregionu Nisa? Je pro vás důležité mít možnost kdykoli čerpat energii z okolní krásné přírody Jizerských hor? Pak neváhejte, tato nabídka je zde možná právě pro vás.

Příjemný a vzdušný byt se nachází v moderním a dobře udržovaném domě s výtahem, má bezbariérový přístup a je orientovaný do parkové zeleně. Vkusný interiér v přírodních barvách je vybaven kuchyňským koutem s ledničkou, prostornou chodbou s místem pro šatní skříň, velkorysou koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a velkým světlým pokojem. Ten poskytuje dostatek místa pro vytvoření útulného zázemí s obytovou i spací částí a navíc je propojen s velkým balkonem, který je opatřen markýzou a nabídne vám relaxační místo od jara do podzimu při šumění korun stromů.

K bytu patří i komora na stejném patře jako je byt. Z hlediska energetických nákladů je nemovitost zařazena do kategorie C - Úsporná. V bezprostředním okolí domu jsou bezplatná parkovací místa.

Lokalita spojuje kvalitní bydlení s veškerým zázemím v místě (kultura, školy, univerzita, obchody, muzea, galerie, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště, bazén, botanická a zoologická zahrada, zimní stadion, lyžařský a vyhlídkový areál na Ještědu a mnoho dalšího). Dobrá je i dosažitelnost Prahy pravidelnými přímými autobusovými spoji, případně s jedním přestupem vlakem.

Cena: měsíční nájemné 12900 Kč + poplatky cca 3700 Kč, jistota 2x nájem a provize. Vhodné pro 1-2 osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.

Cena

12 900 Kč za měsíc

+ poplatky cca 3700 Kč, jistota 2x
nájem a provize



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz

