

Prodej pozemku 1239 m2, Vestec u Prahy, okr. Praha – západ.



Lokalita:

Vestec, Čechova

Cena

15 000 Kč za m2

Číslo nabídky

N66164

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej stavebního pozemku o výměře 1239 m2. Pozemek, jenž je rovinný a obdélníkového tvaru, je v současné době evidován v KN jako orná půda. Dle aktuálně platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch S s poznámkou Z4 – jedná se tedy o zastavitelnou plochu – smíšenou obytnou. Na pozemku může být postaven rodinný dům až s dvěma nadzemními podlažními. Koeficient zastavěnosti pozemku se liší dle typu stavby, u izolovaného rodinného domu je to max. 35 %, koeficient zeleně je min. 40 %. Parkování vozů je nutné zajistit na vlastním pozemku.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovodní řad, kanalizaci i plyn. Přímo k pozemku vede asfaltová příjezdová veřejná komunikace, na který navazuje nový chodník se zámkovou dlažbou. Přístup k pozemku je tak bezproblémový. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Vestec u Prahy, což je velmi lukrativní a oblíbená lokalita. V bezprostředním okolí je zatím jen několik staveb, nejedná se o tedy o nijak hustě osídlenou část obce, tedy je zde příjemné prostředí a klid.

V obci Vestec u Prahy se nachází komplexní a pestrá občanská vybavenost. Najdete zde mateřské i základní školy, obchody s potravinami (Albert, Billa), restaurace, lékárnu, kavárny, poštu, obecní úřad, dětská hřiště i sportovní střediska.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka s dopravním spojením do Prahy za 14 minut na metro Opatov. Autem jste na kraji Prahy (Opatov, Průhonice) za 11 minut. Okolí obklopuje krásná příroda včetně oblíbených cyklostezek. Pro všechny věkové kategorie je Vestec u Prahy ideálním místem pro život.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

