

## Pořídte si krásný dům s velkorysou zahradou u Mladé Boleslavi.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Březno**

Cena

**18 500 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66135**

cena je včetně právního a realitního  
servisu

Popis

Pořídte si krásný dům s velkorysou zahradou u Mladé Boleslavi.

Sníte o jedinečném domě propojeném s příjemnou velkou zahradou, blízko Českého ráje i nedaleko Prahy? Pak neváhejte.

Nízkonákladový dům 5+kk, 2 koupelny, terasa, garáž pro 2 automobily + min. 4 parkovací místa, 2 sklady, pozemky celkem 2363 m<sup>2</sup>.

Chcete získat jedinečnou nemovitost v atraktivní lokalitě jen 50 km od Prahy téměř na hranici Českého ráje? Toužíte vlastnit prostorný dům, který je harmonicky propojený s velkorysou a opečovanou zahradou? Oceňujete moderní technická řešení včetně tepelného čerpadla a solárních panelů? Láká vás možnost pobývat ve vlastní zelené oáze, nechat plynout čas v příjemném soukromí terasy nebo s přáteli třeba při grilování? A je pro vás výhodou být autem za 15 minut v Českém ráji ale i za cca 40 minut v Liberci nebo v Praze? Pak si nenechte ujít tuto mimořádnou nabídku.

Velmi vkusný dům vám poskytne velkorysý zázemí ve dvou podlažích. Dispozičně je řešen jako 5 + kuchyňský kout + dvě koupelny + terasa + dvougaráž + dva sklady. Pro celý interiér jsou charakteristické vysoce kvalitní materiály. Nadchne vás také praktické technické zázemí jako například tepelné čerpadlo, krb, solární panely, studna pro závlahu zahrady. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, byl dokončen a zkolaudován na konci roku 2017. Díky zateplení, pokročilým technologiím a efektivním způsobům vytápění dosahuje mimořádně příznivé režie cca 3000 Kč/měsíc a pyšní se energetickou třídou B - Velmi úsporná.

Kompletně oplocený pozemek s pečlivě a promyšleně osázenou vzrostlou zelení zajišťuje celoročně dostatek soukromí. Zahrada vám bude přinášet radost díky své pěstěné kráse, poskytne vám možnost pobývat na terase nebo se radovat z vlastní úrody. Je tu zkrátka ideální zázemí pro nepřehledné množství vašich aktivit.

Samozřejmostí je i velké parkovací zázemí (garáž pro dva automobily plus minimálně čtyři venkovní parkovací stání).

Městys Březno svým obyvatelům zajišťuje potřebnou občanskou vybavenost. Najdete zde např. obecní úřad, poštu, lékaře, knihovnu,



**Daniela E.  
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ [sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

