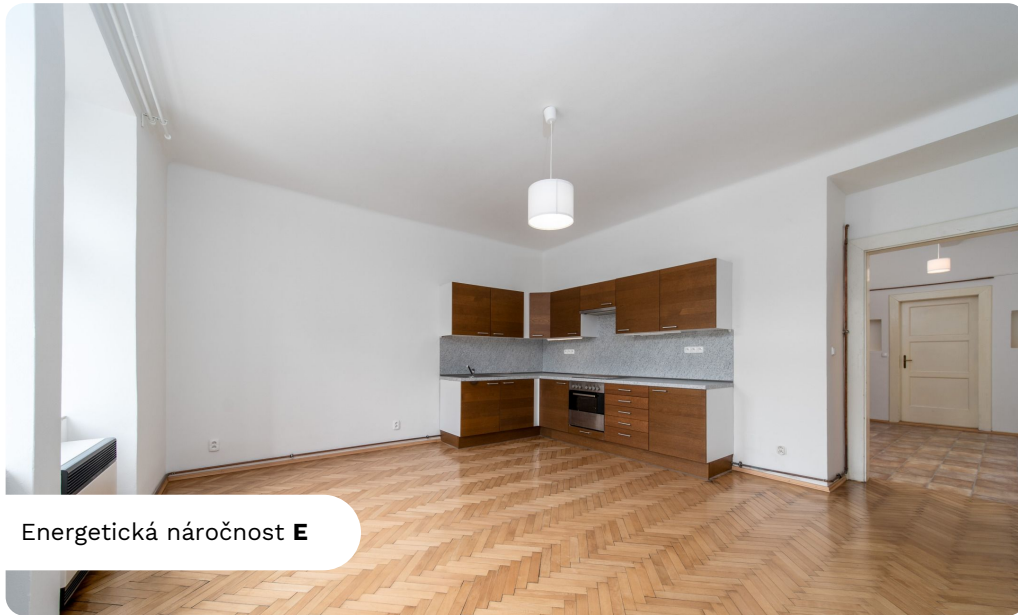


Prodej bytu 2+kk, 59 m², ulice Hradecká, Praha 3 - Vinohrady.



Energetická náročnost **E**



Lokalita:

Praha 3, Hradecká

Cena

8 490 000 Kč

Číslo nabídky

N66004

Popis

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 59 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Byt má velmi praktickou dispozici. Po vstupu vás přivítá velká a vzdušná chodba, která nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný do ulice, zatímco ložnice směřuje do tichého vnitrobloku, což zajišťuje klidné prostředí pro odpočinek. V ložnici se navíc nachází malá komora, ideální například jako šatna nebo úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou na pračku, toaleta je samostatná a doplněná o umyvadlo. Vytápění je řešeno plynově. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o velikosti 12 m².

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Byt se nachází pouhých 300 metrů od stanice metra Flora, kde je k dispozici také několik tramvajových a autobusových spojů. V těsné blízkosti najdete obchodní centrum Atrium Flora s množstvím obchodů, kaváren i multikinem. Přímo naproti domu je supermarket Penny Market.

Vinohrady jsou jednou z nejvyhledávanějších čtvrtí v Praze. Nabízejí jedinečnou kombinaci městského života, kultury a zeleně. V okolí se nachází nespočet oblíbených kaváren, restaurací, stylových bister i vináren. Na své si přijdou milovníci kvalitní kávy, gurmánských zážitků i kulturních akcí. V pěší vzdálenosti jsou také krásné parky jako Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady (Grébovka), ideální pro relaxaci nebo sport.



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

