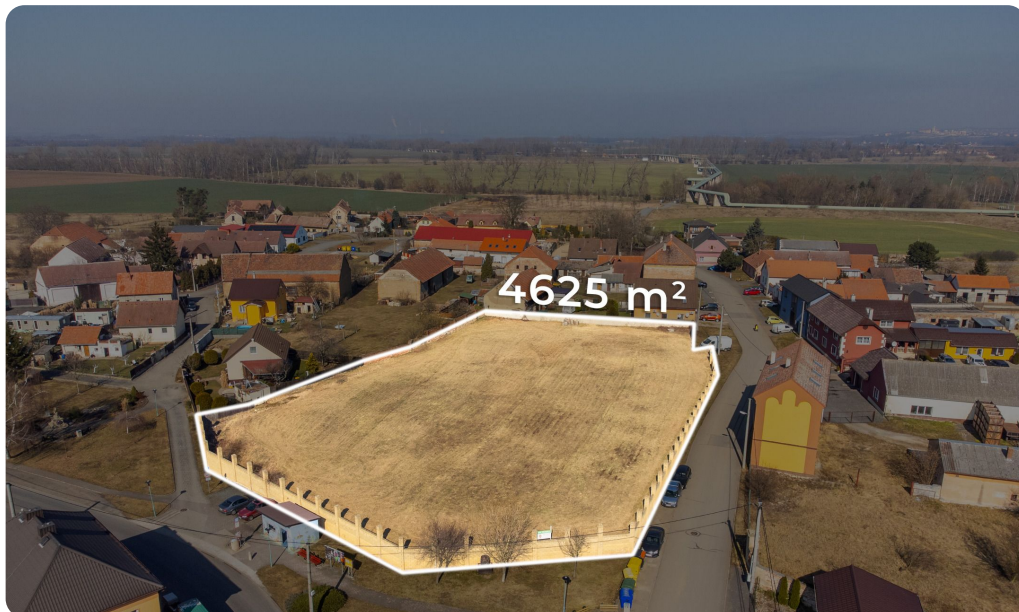


## Prodej pozemků o celkové výměře 4625 m<sup>2</sup>, Zálezlice.



Lokalita:

**Zálezlice**

Číslo nabídky

**N65921**

Popis

Prodej pozemků o celkové výměře 4625 m<sup>2</sup>, Zálezlice.

Hledáte opravdu velký stavební pozemek pro výstavbu vašeho bytového nebo komerčního projektu v centru klidné obce? Potřebujete být v dojezdu do půl hodiny od Prahy? Zálezlice jsou přesně tím místem, které hledáte.

Pozemky o celkové velikosti 4625 m<sup>2</sup> se nachází v klidné obci Zálezlice na strategickém místě samotného centra hned naproti kostelu, přičemž vjezd na pozemek je z vedlejší málo frekventované ulice.

Za dvacet pět minut dojedete autem na okraj Prahy, obec je ve 3. tarifním pásmu pražské integrované dopravy.

U pozemku jsou veškeré IS: kanalizace, vodovod, optická síť, plynová přípojka i elektřina.

Pozemek má nově postavené obvodové zdi a je vyvýšen nad okolní terén.

V katastru obce je pískovna, kde má po ukončení prací vzniknout rekreační oblast s jezerem, což bude ve velmi rozsáhlém okolí jedinečné koupání v průzračné vodě.

V obci jsou časté společenské a kulturní akce pro malé děti i dospělé. Pravidelně se zde pořádají dostaveníčka se známými osobnostmi a na fotbalovém hřišti letní koncerty.

V okolí obce jsou cyklostezky a krajina podél řeky Vltavy je ideální pro pohodové vycházky. Malebnost obce dokresluje

Cena

**9 497 000 Kč**

včetně provize realitní kanceláře



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

