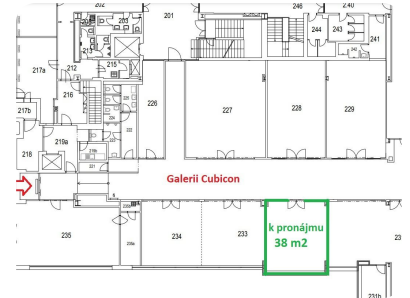


## Obchodní prostor 38 m2 v Galerii Cubicon



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Praha 9, Sokolovská**

Číslo nabídky

**N65722**

Popis

Pronájem luxusního obchodního prostoru v Galerii Cubicon.

Reprezentativní obchodní prostor 38 m2 (6,7 m x 5,7 m) na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balaběnka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Galerie Cubicon se nachází v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE, celé přízemí je po rekonstrukci.

Vstup do pasáže je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, mini sklady, nákladní výtah, příjezd nákladním autem.

Do obchodního prostoru je přiveden vodovod a elektřina. Vstup a výlohy jsou z pasáže. V pasáži jsou toalety pro veřejnost.

Měsíční nájem včetně poplatků 12.088,- Kč včetně DPH + spotřeba vody a elektřiny. Nájemník musí být plátcem DPH.

Obchodní prostor je volný ihned, dobu pronájmu preferuje pronajímatel na 5 let. Pronajímatel si vyhrazuje

Cena

**9 990 Kč za měsíc**

+ poplatky + kauce pronajímateli + provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

