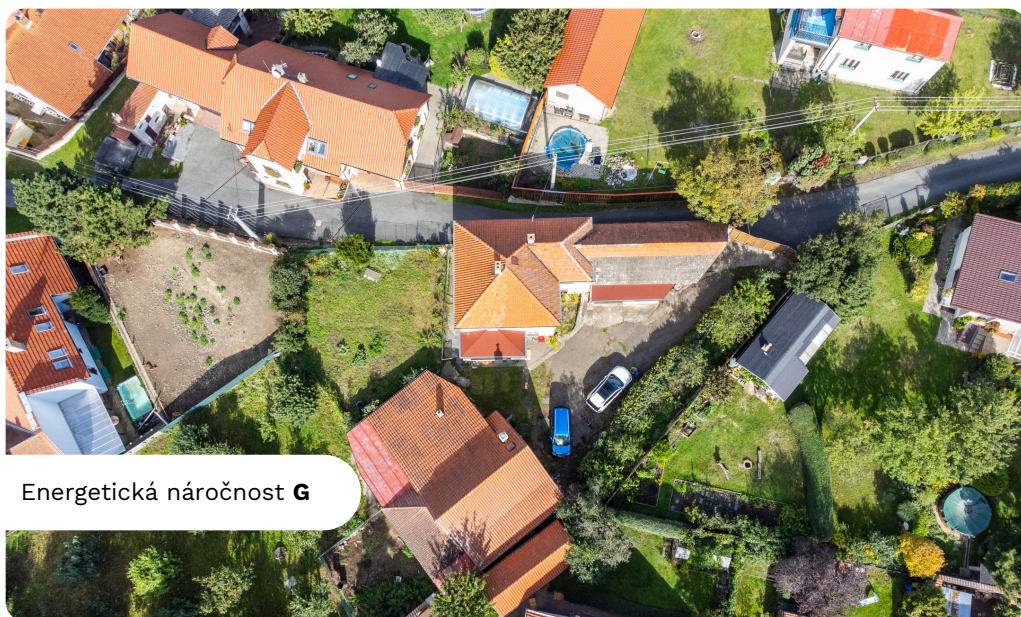


## Dvougenerační dům s velkým pozemkem a garáží v Chomutovicích u Dobřejovic, obec Popovičky.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Popovičky**

Cena

**10 500 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65660**

Popis

Soccer Reality vám nabízí k prodeji dvougenerační dům v malebné obci Chomutovice u Dobřejovic, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice. Dům o zastavěné ploše 123 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti cca 921 m<sup>2</sup>. Jeho původní část pochází z 50. let a je v dobrém technickém stavu.

Jedná se o dvoupatrový dům, kde každé patro může být využíváno samostatně. Bytové jednotky 2+1 jsou v obou patrech. Přízemí obsahuje: dva pokoje, kuchyni, prostornou koupelnu, WC, spíž a verandu. V patře jsou také dva pokoje, kuchyň, sprchový kout a další spíž. K domu patří velká garáž s dílnou a montážní jámou. Na pozemku je rovněž stodola a sklepy, což nabízí mnoho úložného prostoru.

Dům je postaven z tvárnice a cihel. Všechny sítě jsou k dispozici: voda, elektřina, kanalizace, telefon i plyn. Bohužel, studna na pozemku není.

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční nemovitost. Velký pozemek nabízí spoustu možností pro zahradničení nebo další stavební projekty. Část přístupové cesty k nemovitosti je ve vlastnictví.

Co najdete v okolí?

Průhonický park: Unikátní krajinářský park zapsaný na seznamu UNESCO, známý svou rozmanitou flórou a architekturou. Nachází se přibližně 5 km od Chomutovic.

Jesenický potok: Malebný potok protékající okolní krajinou, ideální pro krátké procházky a relaxaci v přírodě.

Zámek Průhonice: Historický zámek s bohatou historií, který je součástí Průhonického parku.

Kostel sv. Prokopa v Dobřejovicích: Původně gotický kostel s barokními úpravami, nacházející se v sousední obci Dobřejovice.

Golf Resort Konopiště: Moderní golfové hřiště s kvalitním zázemím, vhodné pro milovníky golfu.

Cyklistické a turistické trasy: Oblast nabízí několik značených tras pro pěší i cyklisty, vedoucích přes malebné vesnice a přírodní scenérie.

Restaurace v okolí: V blízkých obcích, jako jsou Popovičky a Dobřejovice, najdete několik restaurací nabízejících tradiční českou



**Jiří  
Novák**

☎ 739 385 037

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

