

## Pronájem krásného bytu 3+1/L/S, 72 m2, Praha 4 - Modřany, Mádrova



Lokalita:

**Praha 12, Mádrova**

Číslo nabídky

**N65656**

Popis

Pronájem krásného bytu 3+1/L/S, 72 m2, Praha 4 - Modřany, Mádrova.

Hledáte klidné místo místo spokojený život? Potřebujete 3 samostatné pokoje? Oceníte velkou ložnici s úžasným výhledem a dostatek úložných prostor?

Prostorný byt s úžasným výhledem se nachází v 5. patře zrekonstruovaného a výborně udržovaného panelového domu v lokalitě se spoustou zeleně. Byt zahrnuje obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, komoru.

K bytu dále náleží praktická sklepní kóje (3m2). Byt se pronajímá bez nábytku.

Byt je po rekonstrukci, má zděné jádro, plastová okna, plovoucí podlahy a dlažbu, vestavěnou skříň, bezpečnostní dveře, velkou nově zrekonstruovanou ložnici. Byt je nově vymalován. Pouze pro nekuřáky bez domácích zvířat.

Parkování (bez zón) je možné přímo před domem. Lokalita je velmi klidná, oblíbená zejména sportovci a mladými rodinami. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Školy, školky, gymnázium, nová sportoviště a dětská hřiště, obchod Kaufland (300 m), lékárna, restaurace, kadeřnictví. Blízkost Vltavy v docházce cca 9 minut nabízí bohaté sportovní využití - cyklostezka vhodná na procházky i in-line bruslení, tenisové kurty.

Autobusová zastávka (200 m) Družná umožňuje skvělé spojení na metro C - Kačerov a metro B - Smíchovské nádraží autobusy č. 139, 150, 190, 117, 157, 910.

Majitel preferuje pracující občany ČR, bez zvířat, nekuřáky.

Byt je k dispozici od 1.2.2025.

Prohlídky a rezervace jsou možné po domluvě.

Cena

**22 000 Kč za měsíc**

+ 5.000,-Kč/měsíc poplatky +  
44.000,-Kč kauce + provize RK



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

