

## Prodej bytu 3+kk, ul. Jana Přibíka, Praha 9 - Vysočany.



Lokalita:

**Praha 9, Jana Přibíka**

Cena

**11 370 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65574**

včetně provize realitní kanceláře  
Soccer Reality

Popis

Soccer Reality nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti užitné plochy 86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby z roku 2008. Byt je plně zařízen moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a nábytkem.

Byt zahrnuje předsíň (4,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,2 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice (14 a 13 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (5,4 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,7 m<sup>2</sup>), další předsíň (2,2 m<sup>2</sup>) a krásnou terasu (8,6 m<sup>2</sup>), která je orientována směrem na stezku za domem.

Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla. Topení a ohřev vody jsou centrální. Byt je připojen k internetu a má televizní anténu.

K bytu náleží terasa, sklepní kóje (2,2 m<sup>2</sup>) a garážové stání v suterénu domu. V domě je k dispozici kolárna, celý objekt je pod dohledem kamerového systému a má zajištěnou ostrahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita na adrese Jana Přibíka, Vysočany, má výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Podkovářská, kde jezdí linky 8, 25 a noční



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

