

## Pronájem nového domu 4+kk, 96,5 m<sup>2</sup>, ul. Šámalova, Horoušany u Prahy.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Horoušany, Šámalova**

Cena

**23 500 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N65553**

+ poplatky dle spotřeby

Popis

Nabízíme vám k pronájmu nový dům v obci Horoušany u Prahy. Dům se skládá ze dvou pater a je ideální pro bydlení pro rodinu. Dům je v bloku s druhým domem a velkou výhodou je sdílená uzavřená zahrada, na které je možnost komunitního využití zařízení areálu včetně krytého bazénu, zahradního grilu či dětských prolézaček.

V přízemí vejdete do haly (8,5 m<sup>2</sup>), ze které vedou schody do prvního patra, dále jsou z haly vstupy na toaletu (1,9 m<sup>2</sup>, která je s umyvadlem) a vstup do komory (3,3 m<sup>2</sup>). Pokud projdete přes halu, tak vejdete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který má celkovou velikost (34,8 m<sup>2</sup>).

První patro se skládá z galerie (4,62 m<sup>2</sup>), třech samostatných a neprůchozích pokojů (9,73 m<sup>2</sup>, 14,52 m<sup>2</sup> a 10,14 m<sup>2</sup>) a koupelny (5,4 m<sup>2</sup>). Součástí koupelny je samozřejmě toaleta a umyvadlo.

Dům není zařízený. Pouze v kuchyni je kuchyňská linka, vestavěná varná deska a vestavěná trouba a vestavěná myčka nádobí, digestoř.

Vytápění a ohřev vody plynem, vaření elektrina.

Parkování je vedle domu v uzavřeném objektu.

Obec Horoušany se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi dvacet pět kilometrů východně od centra Prahy a jedenáct kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 1 800 obyvatel. Součástí obce je i vesnice Horoušánky.



**Jiří  
Novák**

☎ 739 385 037

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

