

## Prodej komerčního prostoru 53,2 m2 (vchod z ulice + výloha) v ulici Lucemburská



Energetická náročnost **E**



Lokalita:

**Praha 3, Lucemburská**

Cena

**7 390 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65243**

Cena včetně právních služeb,  
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej unikátního komerčního prostoru 53,2 m2 (vchod z ulice + výloha) v ulici Lucemburská na hranici Žižkova a Vínohrad, v prestižní lokalitě mezi obchodním domem Flora a náměstím Jiřího z Poděbrad, 150 m od Vínohradské třídy.

Komerční prostor je kolaudován jako prodejna, je možná i změna užívání a v prostoru provozovat například i kavárnu. Vizualizace kavárny naleznete ve fotogalerii.

Komerční prostor je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí (1. NP). Vchod a výloha jsou přímo do ulice Lucemburská, okna jsou do ulice Bořivojova.

Dispozice prostoru tvoří vstupní místnost, která je přepažena na levé straně příčkou (příčku je možné odstranit), na pravé straně vstupní místnosti je příprava pro sociální zařízení nebo skládek. Dominantou prostoru je velká místnost 32,6 m2 s krásným štukovaným stropem (výška 3,7 m).

Teplo v prostoru zajišťují plynová topidla (vafky), je zde elektřina, odpady a možnost snadného napojení na vodovod. Měsíční zálohy jsou ve výši 2.276,- Kč (fond oprav, správa, srážková voda, komín).

Samotný dům je hezká cihlová stavba z roku 1915. Dům má nový výtah, elektroinstalace a opravenou střechu. Výměna oken a oprava fasády je již naplánována.

Prostor je nabízen jako vzácná příležitost pro ty, kteří hledají zajímavé místo s výbornou polohou pro rozvoj svého podnikání. Nezmeškejte tuto unikátní šanci stát se součástí jedné z nejžádanějších lokalit v Praze.



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

