

## Prodej domu 4+1, 137 m2, ul. Družby, Hrádek u Rokycan.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Hrádek, Družby**

Cena

**8 499 000 Kč**

Číslo nabídky

**N64762**

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný slunný rodinný dům, který prošel rekonstrukcí. Jedná se o levou část dvoj-domu.

Nemovitost je perfektně dispozičně řešena o celkové užitné ploše 137m2. Za vstupními dveřmi naleznete prostornou předsíň, dále chodbu a technickou místnost s oknem, útulný obývací pokoj, kuchyni s kuchyňskou linkou, krásnou koupelnu s velikou rohovou vanou a toaletou. Kuchyně i obývací pokoj nabízí možnost připojení krbových kamen. Z kuchyně je vstup na zadní terasu.

V přízemí dále naleznete vstup do prostorného sklepa, vhodný jako vinárna s posezením, případně jako relaxační místnost, kam se bez problému vejde i sauna s vířivkou.

V druhém nadzemním podlaží je velmi prostorný pokoj. Tomuto pokoji dominují krásné dřevěné rámy. V patře je dále ložnice, ze které je vstup do podkrovní místnosti, která může sloužit například jako další sklad, pokoj či pracovna.

Dům vytápěn kombinovaným plynovým kotlem.

Dům obklopuje členitá zahrada o výměře 353 m2. Zahrada je z části prakticky designovaná do velkého množství okrasných dřevin a keřů, dále také na zahradě naleznete hojně plodící jablonoň, třešeň, ale také maliny a rybíz.

Na pozemku se také nachází 6 funkčních zděných místností včetně zděného ohniště. Tyto místnosti lze využívat jako úložné prostory, či jako letní kuchyň nebo domácí hospůdka. Vše je zrekonstruované a čisté.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání. Celou ulici monitoruje obcí zřízený kamerový systém.

Obec Hrádek je ideálním místem pro rodiny s dětmi, neboť obec obklopuje krásná okolní příroda, cyklostezky a nespočet možností, kam vyrazit na výlety. Dům se nachází v těsné blízkosti udržovaného lesa, kde si přijdou na své milovníci borůvek a houbaři. Pár minut



**Zdeněk  
Turek**

☎ 775 256 550

✉ [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

