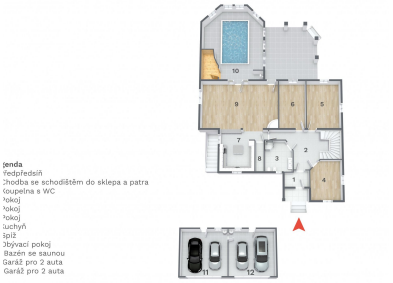
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej RD o výměře 501 m2 s pozemkem 1032 m2, garáž pro 4 auta v Pacově u Říčan

PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Říčany

Cena

25 490 000 Kč

Číslo nabídky

N63852

Popis

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s garáží pro 4 auta s celkovou užitnou plochou 501 m² a pozemkem o výměře 1032 m2. Dům má dva samostatné vchody. Hlavním vchodem se vchází do chodby s vestavnou skříní, poté se vchází do prostorné haly, ze které je vstup do 2.NP či do velkorysého suterénu o výměře 124 m² s okny, který má i vlastní vchod zvenku. Nabízí se tedy možnost využití, jak pro podnikání tak bydlení.
1.NP má dispozici 4+kk, z obývací části s krbem je přímý vstup do krytého bazénu se sprchou a infrasaunou a na venkovní terasu s pergolou, ze které je také vstup do krytého bazénu. Kuchyňská linka zn. Sýkora s kamennou pracovní deskou a se spotřebiči Siemens, součástí kuchyně je spíž. V koupelně je sprchový kout, WC, bidet a dvě umyvadla. 3 samostatné ložnice.
2.NP o dispozici 5+1, z obývací místnosti je vstup na velkou střešní terasu o výměře 49m² s krásným výhledem, kuchyň má vlastní balkon. 4 samostatné ložnice. Součástí jednoho z pokojů je šatna a samostatná koupelna s WC. Dále je v patře velká koupelna, kde jsou dvě umyvadla, masážní vana a sprchový kout. Samostatná toaleta s umyvadlem.
V suterénu se nachází prádelna, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technická místnost, dílna, prostor na uchování vína v podschodí, 3x sklepní prostor (sklad), fitness a místnost o rozloze 23m², kde je samostatná kuchyňka.
Nemovitost má nespočet úložného místa.
Dům má tepelné čerpadlo, elektrický kotel a mimo městskou vodu má i vlastní vrtanou studnu.
Parkovací místa zajišťuje garáž s parkovacím stáním pro čtyři auta, další parkování je možné před domem pro až čtyři auta.
Nemovitost se dá tedy krásně využít na bydlení ale i podnikání zároveň.
Krásná a udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem poskytuje maximum soukromí díky vysokým plotům a vzrostlé zeleni. Na výstavbu byly použity nejkvalitnější materiály. Dřevěné podlahy v domě a na zakázku vyrobené zárubně a dveře z masivního dřeva.

Nemovitost nabízí nespočet možností a rozhodně stojí za to ji vidět. Pro prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Barbara Doušková

734 699 918

douskova@soccer-reality.cz