

Reprezentativní nebytové prostory v centru Mladé Boleslavi.



Energetická náročnost **E**



Lokalita:

Mladá Boleslav, Laurinova

Cena

18 900 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N63829

+ poplatky, jistota 2x nájem, provize
1x nájem

Popis

Pracujte v atraktivním a příjemném prostředí, pár minut od Bondy centra a v sousedství 1. brány závodu Škoda Auto.

Tato výjimečná nabídka představuje velmi kvalitní prostory s bezbariérovým přístupem, vhodné jako kanceláře, služby, případně obchodní místo. Výhodou je umístění v 1. patře (s výtahem) moderní a udržované budovy, která se nachází v žádané části města. Současně je výborně dostupná z dálnice D10 (Praha cca 35 minut, Liberec cca 30 minut).

Vkusný interiér je částečně vybavený (část nábytku viditelného na fotografiích může zůstat) a disponuje vstupní halou, která je ideální spojnicí mezi třemi samostatnými kancelářemi a zázemím (kuchyňka, sprcha, toaleta). Místnosti jsou příjemné a světlé, největší z nich vyniká atypickým půdorysem. Všechna okna jsou pro vyšší komfort opatřena žaluziemi.

Díky kvalitním stavebním materiálům a celkově dobré kondici nemovitosti, jsou také provozní náklady příznivé (vytápění a dodávka teplé vody jsou řešeny firmou Centrotherm z teplárny ŠKO-ENERGO).

Samozřejmostí je možnost internetového připojení a bonusem vlastní prosklená výkladní plocha pro prezentaci přímo u vstupu do domu. Dalším benefitem je možnost parkování u budovy.

Měsíční nájemné: 18900 Kč + poplatky (cca 3700 Kč), jistota 2x nájem a provize (1 nájem). K dispozici od 1.1.



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz

